



Lem Ridecenter

Kære opstalter på Lem Ridecenter

Velkommen som opstalter, vi håber du og din pony/hest vil føle jer godt tilpas og få mange gode oplevelser på ridecentret.

På Lem Ridecenter lejer du en boks til en fast pris.

Du kan derudover tilkøbe **"fuldpas"**, hvor din pony/hest står på ridecentrets halm og får boksen udmuget af ridecentret.

Du kan i stedet vælge **"selvpas"** hvor du selv sørger for en bund i boksen og selv vedligeholder den.

Du har mulighed for at tilkøbe foder fra ridecentret til en pris som fastsættes for en måned af gangen, eller du kan vælge selv at medbringe foder.

Du sørger i alle tilfælde selv for at din hest får hør/wrap.

Du har mulighed for at tilkøbe udlukning af din pony/hest.

Opstaldningsmuligheder p:r. 1. januar 2024

1. Selvpas

Generelt:

- ✓ Opstalter skaffer selv træpiller eller evt. en anden type bund, hvis det ønskes (dog ikke halmstrøelse, idet det så vil være fuldpas).
- ✓ Der kan maksimalt opbevares 10 sække strøelse á 15-20 kg på ridecentret pr. hest/pony. Disse opbevares i "værkstedet", - hvor der vil blive opsat navneskilte på heste/ponyer, der benytter dette.
- ✓ Opstalter skaffer selv hør/wrap, som kan opbevares i rundbuehallen. Antal og placering aftales med daglig leder **inden det ankommer**. Ridecentret tilbyder at sætte hør/wrap på plads i rundbuehallen uden merbetaling. Opstalter forpligter sig til at bortskaffe snore, net og plastik fra eget hør/wrap.
- ✓ Daglig leder tilbyder kørsel af hør/wrap fra rundbuehal til fold, - betaling aftales direkte med daglig leder.
- ✓ Opstalter passer selv boksen, d.v.s. fjerner klatter og passer strøelsen i boksen.
- ✓ Opstalter forpligter sig til at holde en velpasset boks, med en bund der har en jævn tykkelse på **min. 8 cm**.

Priser:

- ✓ Pris pr. måned pony/hest i almindelig boks: kr. 1.236,-
- ✓ Pris pr. måned pony/hest i stor boks (*hest over 170cm i stg mål har fortrinsret*): kr. 1.442,-

2. Opstaldning på halm

- ✓ Daglig opfyldning af halm
- ✓ Inkl. udmugning og opstrøning hver 2. – 3. uge.
- ✓ Opstalter skaffer selv hø/wrap, som kan opbevares i rundbuehallen. Antal og placering aftales med daglig leder **inden det ankommer**. Ridecentret tilbyder at sætte hø/wrap på plads i rundbuehallen uden merbetaling. Opstalter forpligter sig til at bortskaffe snore, net og plastik fra eget hø/wrap.
- ✓ Daglig leder tilbyder kørsel af hø/wrap fra rundbuehal til fold, - betaling aftales direkte med daglig leder.

Priser:

- ✓ Pris pr. måned pony i almindelig boks: kr. 1.545,-
- ✓ Pris pr. måned hest i almindelig boks: kr. 1.648,-
- ✓ Pris pr. måned pony/hest i stor boks (*heste over 170cm i stg mål har fortrinsret*): kr. 1.751,-

Tilkøbsmuligheder:

a) Foder

- ✓ Hvis opstalter selv leverer fuldfoder sættes dette frem i mærkede spande. Opstalter sætter spandene i fodervognen, så de er klar til morgen- og aftenfodring.
- ✓ Vær opmærksom på, at hvis man bruger eget foder og hesten ikke er udelukket fra konsum, skal kvitteringer/logbog over foder forefindes på stedet.
- ✓ Opstalter kan vælge at købe ridecentrets foder. Daglig leder fodrer morgen og aften. Prisen fastsættes én gang om måneden, og er samme pris som betales af ridecentret for foder (inkl. moms) og opkræves sammen med opstaldning.
- ✓ Der er mulighed for få givet hø af en af Sofie Kristensen, som selv er opstalter, - forudsætninger aftales direkte.

b) Udlukning på fold

Generelt:

- ✓ Hver hest/pony tildeles en foldplads af daglig leder. Foldplanen hænges på tavlen i stalden (stalden med vandspiltov). Planen ændres hver gang der er tilgang eller afgang af hest/pony i stalden. **Foldpladser kan ikke ændres af andre end daglig leder.**
- ✓ Hestene/ponyerne trækkes på fold om morgenen i hverdagene (5 dage om ugen).
- ✓ Der er ikke inkluderet pålægning af dækken og div. andet udstyr.
- ✓ Ridecentret sørger for opfyldning af vandkar
- ✓ Det er opstalders ansvar at holde folden pæn, d.v.s løbende at fjerne klatter, så der ikke dannes mødding

Pris:

- ✓ Pris kr. 309/måned, som opkræves sammen med opstaldning.

c) Indlukning fra fold

- ✓ Der er mulighed for at få sin hest/pony lukket ind fra fold i hverdagene af Sofie Kristensen, som selv er opstalter, forudsætninger aftales direkte

Betaling:

- ✓ Man betaler sin boksleje inden den 20. i måneden forud. D.v.s. at man f.eks. modtager faktura først i februar for leje i marts måned, som betales inden den 20. februar. Betaling forfalder fra den dag på måneden hesten ankommer.
- ✓ Der udsendes faktura til opstaldere på boksleje og indluk midt på måneden. Priserne for boksleje samt indluk indeksreguleres med 3% pr. år i januar.

Rabat:

Har samme ejer to heste/ponyer opstaldet gives rabat på kr. 309,- for nr. 2 hest og kr. 206,- for nr. 2 pony. Rabatten indeksreguleres med 3% pr. år i januar.

Sommerferie:

Ridecentret holder lukket i juli måned, hvor staldene skal rengøres og vedligeholdes. Der betales ikke opstaldning i juli måned, og du skal selv sørge for at din hest/pony kommer på sommergræs. Ridecentret tilbyder sommerfold til kr. 515,- for juli måned. Prisen indeksreguleres med 3% pr. år.

Opsigelse:

- ✓ Opsigelse fra opstalders side skal ske inden den 1. i en måned. Der er en måneds opsigelse d.v.s. at den regning man har fået den 20. i måneden før **skal** betales.
- ✓ Hvis opstalter ikke opsiger sin lejekontrakt ifm sommerferien, forventer ridecentret, at man kommer tilbage pr. 1. august og der vil blive sendt regning ud til betaling pr. 20/7.
- ✓ Ved sin underskrift accepterer opstalter kontraktens ordlyd, herunder såvel betalingsregler som også de generelle regler for opstaldere. Overholdes kontrakten ikke, kan Lem Ridecenter vælge at opsige kontrakten med en måneds varsel. Opstår en situation, hvor opstalter i særlig alvorlig grad har tilsidesat kontraktens bestemmelser, kan Lem Ridecenter vælge at opsige kontrakten med omgående virkning.

Generelle regler for opstaldere:**Orden i stalden:**

Vores gæster roser os for at holde stalden pæn og ren 😊. Vi vil bede dig være med til at det fortsætter sådan, - derfor:

- Venligst husk at feje efter dig, når du trækker hest ud på fold eller for at ride, og hvis du har båret hør/wrap ind/ud til din hest.
- Venligst undgå at bære hør/wrap ud på gårdspladsen, eller at læsse hesten af/på på gårdspladsen. Vi vil gerne holde gårdspladsen pæn, og det er ikke let, hvis der kommer hør/wrap eller hestepærer/halm derud.
- Luk altid boksdøren, når du trækker hesten ud.
- Hav altid øje for din egen og andres sikkerhed, når du færdes i stalden, bruger faciliteterne og trækker heste ind og ud på/fra fold.

- Hold alle stalddøre lukket, så det ikke trækker ind på hestene. Selvom du synes det er varmt udenfor, kan det sagtens trække ind på hestene i boksene!
- Vær med til at holde en god tone i stalden, - det er vigtigt at alle føler sig velkommen! Undlad at tale dårligt om andre, eller blande dig i andres måde at have hest/pony på! Er der optræk til konflikt, så tag initiativ til at løse det gennem en god samtale, - bed eventuelt daglig leder om at deltage.
- Overhold venligst staldens lukketider – hverdage kl. 10.00 - 22.00, weekend- og helligdage kl. 10.00 - 20.00. Jeres heste/ponyer går ude det meste af dagen og har brug for en god nats søvn samt ro til måltiderne.

Force Majeure (nødstilfælde):

Skulle der opstå en uforudset situation, hvor daglig leder i en periode ikke kan passe hestene, vil der blive iværksat en turnusplan, hvor alle opstaldere deltager i den daglige pasning af hestene. Planen vil selvfølgelig blive lavet efter samråd med opstalderne, så vi finder gode løsninger. Force Majeure udløser ikke reduktion i opstaldningsprisen.

Hestepas (identifikation):

Din hest/pony har et hestepas, som altid skal forefindes sammen med hesten/ponyen. Det betyder, at Lem Ridecenter v/daglig leder skal kunne vise det frem, hvis der kommer en inspektion fra myndighederne.

Du skal derfor give hestepasset til daglig leder, som vil opbevare det på Ridecentret i en aflåst boks. Skal du bruge det, fordi du skal ud at køre med din hest/pony eller du skal have dyrlæge til hesten, bedes du sige det til daglig leder i god tid, så han kan give det til dig på dagen, ligesom du skal huske at give det tilbage igen. Der er store bøder forbundet med ikke at have hestepasset sammen med hesten, så du bedes være opmærksom på at overholde ovenstående.

CHR-registrering (det centrale husdyrregister):

Alle besætninger med husdyr skal være registreret i CHR. Formålet er et ønske om en hurtig og effektiv smitteopsporing ved udbrud af smitsomme husdyrsygdomme. Det gør man ved at lave en liste, som altid skal være tilgængelig for fødevarestyrelsen. Listen skal indeholde hestenes chipnummer.

Ridecentret laver denne liste og vil løbende opdatere den ift til- og fraflytning af opstaldere. For at kunne se chipnummeret er det nødvendigt, at hestenes pas er tilgængeligt i boksen på ridecentret.

Spørgsmål til denne kontrakt, - **kontakt** formand for Lem Ridecenters bestyrelse Cirsten Justesen, cirsten.justesen@gmail.com eller mobil: 23496604

Alle spørgsmål om daglig drift – opstaldning, foldordning, vanding på fold, kørsel af hør/wrap m.v. **kontakt** daglig leder af Lem Ridecenter Boy Lauritsen, boylauritsen@gmail.com eller mobil: 40284254

Gem ovenstående information, - aflever kun de sidste to sider til Lem Ridecenters daglige leder.

**Lem Ridecenter**

Opstaldning på Lem Ridecenter

Ved min underskrift accepterer jeg betingelserne og ordensregler for opstaldning på Lem Ridecenter, skitseret i kontrakten revideret januar 2024:

Dato: _____

Opstalders underskrift: _____

Opstalders navn:

Opstalders adresse:

Opstalders tlf. nr.:

Opstalders mailadresse:

Opstalders mobil nummer:

Hestens/ponyens navn:

Dyrlæge:

Smed:

Hestens/ponyens Identifikationsnummer (fra passet):

Mine ønsker for opstaldning (sæt kryds) :

Opstaldning som selvpas-ordning

- Hest/pony alm. Boks (kr. 1236,-)
- Hest/pony I stor boks (kr. 1442,-)

Opstaldning på halm-ordning

- Pony i almindelig boks (kr. 1545,-)
- Hest i almindelig boks (kr. 1648,-)
- Hest/pony I stor boks (kr. 1751,-)

Mine ønsker vedrørende udlukning (sæt kryds):

- Jeg ønsker udlukning 5 dage om ugen
(ingen dækkenshift eller andet udstyr)
- Jeg lukker selv min hest på fold

Mine ønsker vedrørende foder (sæt kryds):

- Jeg medbringer selv fuldfoder
- Jeg ønsker ridecentrets foder